

COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova
Ufficio Segreteria AAGG



Viale Europa, 10 - 35010 Borgoricco (PD)
Codice fiscale 80008850283
Partita IVA 01502870288
Centralino 049 933 79 11
Ufficio Segreteria 049 933 79 24-914
Fax 049 933 57 26
segreteria@comune.borgoricco.pd.it
Web: www.comune.borgoricco.pd.it
Pec: comune.borgoricco.pd@pecveneto.it

Prot. 13425/2017

Avviso di asta pubblica per il trasferimento della titolarità della seconda sede farmaceutica del Comune di Borgoricco ubicata in frazione San Michele delle Badesse (Farmacia Comunale San Michele, attualmente sita in Piazza Giovanni XXIII n. 11) e per la cessione della relativa azienda.

Art. 1 – Oggetto

1. L'asta ha per oggetto, congiuntamente, il trasferimento, da parte del Comune, del diritto di esercizio della seconda sede farmaceutica comunale e la cessione, da parte della Società "Farmacia Comunale San Michele s.r.l. in liquidazione", dell'azienda mediante la quale la medesima società sta gestendo la sede farmaceutica, in forza della proroga tecnica di cui all'atto in data 5.6.2013.
2. In particolare, il Comune trasferirà il diritto di esercizio di cui all'autorizzazione rilasciata con delibera del Direttore Generale dell'Ulss 15 n. 263 del 6.3.2003 e successiva delibera del medesimo Direttore Generale n. 1072 del 20.11.2009; la Società trasferirà l'azienda costituita dai cespiti, dalle giacenze di magazzino, dal contratto di locazione, dai contratti di utenza, da n. 2 contratti di lavoro subordinato con relativi T.F.R. e ratei (ferie, XIII e XIV) e dall'avviamento, nonché il diritto di esercizio del commercio al minuto nella attuale sede fissa come da D.I.A. in data 8.10.2009 prot. 13004.
3. Non costituiscono oggetto di cessione: il rapporto di collaborazione riguardante il Direttore della farmacia gestita dalla Società "Farmacia Comunale San Michele s.r.l. in liquidazione"; i debiti e i crediti della farmacia, di qualsiasi natura, antecedenti alla data di cessione effettiva dell'azienda, i quali resteranno a carico o a beneficio della Società "Farmacia Comunale San Michele s.r.l."

Art. 2 – Valore della Farmacia Comunale, prezzo a base d'asta e corrispettivo per l'acquisto del diritto di esercizio e dell'azienda

1. Il valore economico complessivo della Farmacia Comunale è **determinato**:
 - per quanto attiene alla **titolarità**, in conformità a quanto stabilito dalla Giunta comunale con delibera n. 83 del 04/09/2017: valore stimato in € 686.440,00;
 - per quanto attiene al valore degli elementi patrimoniali attivi e passivi e dell'avviamento dell'azienda che saranno oggetto di cessione, sulla base di apposita perizia commissionata dal liquidatore, allegata sub A) al presente bando: valore stimato in € 239.180,00 al 31/12/2016.
2. Il prezzo a base d'asta, suscettibile di rialzo, è stabilito in € 686.440,00.

3. Per l'acquisto del diritto di esercizio e dell'azienda, l'aggiudicatario dovrà corrispondere, unitamente al prezzo di aggiudicazione, anche il valore dell'avviamento e il valore degli elementi patrimoniali dell'azienda oggetto di cessione che saranno rinvenuti e dettagliati in apposito inventario da redigersi in contraddittorio tra le parti alla data di cessione effettiva dell'azienda. La quantificazione del valore definitivo dell'avviamento e degli elementi patrimoniali dell'azienda oggetto di cessione sarà effettuata alla data in cui si produrranno gli effetti della cessione dell'azienda sulla base dei medesimi criteri adottati nella citata perizia di stima allegata sub A) al presente bando.

4. Oltre ai precedenti importi, l'aggiudicatario dovrà rimborsare al Comune di Borgoricco la spesa sostenuta per la perizia di stima della Farmacia, nonché ogni altra spesa riferita al procedimento di gara, per un importo forfettario complessivo di € 15.000,00.

Art. 3 – Metodo e criteri di aggiudicazione dell'asta

1. L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924.

2. Sono ammesse esclusivamente offerte pari o superiori in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato al precedente art. 2 punto 2.

3. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o per persona da nominare.

4. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e l'importo indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello maggiore.

Art. 4 – Requisiti soggettivi per la partecipazione all'asta

1. Possono partecipare all'asta le persone fisiche in possesso dei seguenti requisiti:

a) iscrizione all'albo professionale farmacisti;

b) assenza di condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

c) inesistenza di cause ostative ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 (disposizioni antimafia);

d) assenza di provvedimenti di interdizione, inabilitazione o fallimento e di procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;

e) ai sensi dell'art. 12 della L. n. 475/1968, in alternativa tra loro: conseguimento della titolarità di una farmacia; conseguimento della relativa idoneità; svolgimento di pratica professionale per almeno due anni, certificata dall'autorità sanitaria competente;

f) **mancata** cessione di altra farmacia nei dieci anni precedenti la data del presente avviso oppure ricorrenza di una delle fattispecie nelle quali l'art. 12 della L. n. 475/1968 consente ugualmente l'acquisizione di nuova farmacia.

2. Possono partecipare all'asta le società di persone, le società di capitali e le società cooperative a responsabilità limitata in possesso dei seguenti requisiti:

a) che abbiano come oggetto esclusivo la gestione di una farmacia (art 7 comma 2 primo periodo L. 362/1991);

b) iscrizione della società nel registro delle imprese o (solo per le società cooperative) all'albo delle società cooperative;

- c) insussistenza a carico della società degli stati di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione volontaria o coatta, e insussistenza di procedure dirette alla dichiarazione di tali stati;
- d) insussistenza in capo a ciascun socio delle cause di incompatibilità previste dall'art. 8, comma 1, della L. n. 362/1991 quali:
- svolgere altra attività nel settore della produzione e informazione scientifica del farmaco e attività medica - art. 7 comma 2 secondo periodo così come richiamato dalla lettera a);
 - essere titolare, gestore provvisorio, direttore o collaboratore di altra farmacia – così come stabilito dalla lettera b);
 - avere qualsiasi rapporto di lavoro pubblico o privato – così come stabilito dalla lettera c);
- e) rispetto del limite di cui all'art. 1 comma 158 della L. 124/2017 ai sensi del quale i soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 7 della legge 8 novembre 1991, n. 362, possono controllare, direttamente o indirettamente, ai sensi degli articoli 2359 e seguenti del codice civile, non più del 20 per cento delle farmacie esistenti nel territorio della medesima regione o provincia autonoma.
- f) assenza in capo a ciascun socio e a ciascun amministratore di condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- g) inesistenza, in capo a ciascun socio, di cause ostative ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 (disposizioni antimafia);
- h) assenza, in capo a ciascun socio, di provvedimenti di interdizione, inabilitazione o fallimento e di procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
- i) assenza, a carico della società, della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 231/2001 (sanzioni per illeciti amministrativi dipendenti da reato);
- l) che affideranno la direzione della farmacia a farmacista in possesso dei requisiti di cui alla L. 475/1968 e s.m.i., che ne sarà responsabile;

3. Possono partecipare all'asta due o più persone fisiche che si impegnano, in caso di aggiudicazione:

- a costituire una società che abbia come oggetto esclusivo la gestione di una farmacia;
- ad affidare la direzione della farmacia a farmacista in possesso dei requisiti di cui alla L. 475/1968 e s.m.i., che ne sarà responsabile;

Tutte le persone fisiche future eventuali socie:

- a) devono partecipare alla procedura;
- b) devono essere in possesso dei requisiti richiesti per i soci delle società già costituite;
- c) vertono nelle medesime cause di incompatibilità previste per i soci delle società già costituite.

4. Il possesso di ogni requisito deve essere dichiarato, a pena di esclusione, da ogni soggetto partecipante mediante compilazione e sottoscrizione dei moduli allegati sub B (per le persone fisiche) sub C (per le società già costituite) e sub D (per le società da costituire), oppure mediante redazione e sottoscrizione di atti aventi il medesimo contenuto di detti moduli.

Non si procederà all'esclusione quando, pur riscontandosi omissioni o errori nella compilazione e sottoscrizione dei moduli o degli atti ad essi equivalenti, le informazioni e i dati richiesti siano comunque rinvenibili in altri documenti presentati dal concorrente per la partecipazione all'asta e risulti comunque certa la provenienza e la paternità dei documenti presentati e delle dichiarazioni in essi contenute.

6. Il possesso di ciascun requisito di partecipazione è richiesto a pena di esclusione.

7. Qualora fosse verificata, in qualsiasi momento, la non veridicità delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti in forza della dichiarazione non veritiera.

Art. 5 – Impegno ad acquistare

A pena di esclusione, i concorrenti dovranno presentare una dichiarazione, conforme al modulo allegato sub E, contenente l'impegno ad acquistare il diritto di esercizio della sede farmaceutica dal Comune di Borgoricco e ad acquistare la connessa azienda dalla Società "Farmacia Comunale San Michele s.r.l." in liquidazione.

Art. 6 – Efficacia delle offerte

La dichiarazione di impegno all'acquisto e l'offerta vincolano il partecipante alla procedura per 180 giorni dal termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione.

Art. 7 – Garanzie

1. Ai fini della partecipazione alla gara, è richiesta la prestazione di due distinte garanzie, a beneficio, rispettivamente, del Comune di Borgoricco e della Società "Farmacia Comunale San Michele s.r.l." in liquidazione, che dovranno essere costituite esclusivamente nel seguente modo e con i seguenti contenuti, a pena di esclusione:

a) fideiussione bancaria o assicurativa: a beneficio del Comune di Borgoricco; a garanzia del trasferimento del diritto di esercizio della sede farmaceutica in caso di aggiudicazione e del pagamento del relativo corrispettivo; importo pari a € 69.000,00; validità di almeno 180 giorni decorrenti dal termine per la presentazione delle domande di partecipazione e comunque sino ad espressa dichiarazione liberatoria del Comune medesimo; espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 c.c.; operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta;

b) fideiussione bancaria o assicurativa: a beneficio della Società "Farmacia Comunale San Michele s.r.l." in liquidazione; a garanzia dell'acquisto dell'azienda descritta al precedente art. 1 in caso di aggiudicazione e del pagamento del relativo corrispettivo; importo pari a € 24.000,00, con validità di almeno 180 giorni decorrenti dal termine per la presentazione delle domande di partecipazione e comunque sino ad espressa dichiarazione liberatoria della Società medesima; espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 c.c.; operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta.

2. Il Comune e la Società "Farmacia Comunale San Michele s.r.l." attiveranno le rispettive garanzie e incamereranno i relativi importi nei seguenti casi:

a) qualora si verifichi in capo all'aggiudicatario il caso previsto al precedente art. 4 punto 7;

b) qualora l'aggiudicatario non si presenti alla data stabilita per la stipula degli atti necessari al trasferimento del diritto di esercizio della sede farmaceutica e alla cessione della connessa azienda;

c) qualora l'aggiudicatario rinunci all'aggiudicazione oppure non versi il corrispettivo nei termini di cui all'art. 10 del presente avviso;

d) in qualsiasi altro caso in cui non si verifichi il trasferimento della farmacia per fatto imputabile all'aggiudicatario.

3. Le garanzie prestate dai soggetti non aggiudicatari saranno restituite entro 10 giorni dalla aggiudicazione definitiva.

Art. 8 – Modalità di partecipazione

1. Gli interessati dovranno far pervenire al protocollo del Comune di Borgoricco un plico contenente:

- la busta relativa alla documentazione amministrativa;
- la busta relativa all'offerta economica;

entro le ore 12.00 del giorno lunedì 20 novembre 2017, a pena di non ammissione alla procedura.

2. Ai fini del rispetto del termine di cui al punto 1, faranno fede unicamente la data e l'ora apposta sul plico dall'Ufficio protocollo, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Il recapito tempestivo resta ad esclusivo carico e rischio del mittente, rimanendo esclusa ogni responsabilità del Comune qualora, per qualsiasi motivo a esso non imputabile (es. disguidi postali, ritardi del corriere ...), il plico non pervenga a destinazione entro il termine di presentazione.

3. Sia il plico sia le due buste dovranno essere sigillati in modo idoneo a garantire la segretezza e la integrità del relativo contenuto, a pena di esclusione dalla procedura. Sia il plico sia le due buste dovranno essere controfirmati sui lembi di chiusura da ciascuna persona fisica partecipante o dal legale rappresentante della società partecipante, a pena di esclusione dalla procedura.

4. A pena di esclusione dalla procedura:

a) il plico dovrà recare all'esterno la dicitura "*Asta per il trasferimento della Farmacia Comunale di San Michele*";

b) la busta contenente la documentazione amministrativa dovrà recare all'esterno la dicitura "*Busta n. 1 – Asta per il trasferimento della Farmacia Comunale di San Michele. Documentazione amministrativa*";

c) la busta contenente l'offerta economica dovrà recare all'esterno la dicitura "*Busta n. 2 – Asta per il trasferimento della Farmacia Comunale di San Michele. Offerta economica*".

5. La busta n. 1 dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura:

- l'istanza di partecipazione e le dichiarazioni sul possesso dei requisiti (moduli allegati sub B, C o D o atti aventi il medesimo contenuto);

- la dichiarazione di impegno ad acquistare (modulo allegato sub E o atto avente il medesimo contenuto);

- l'attestazione di costituzione delle garanzie di cui all'art. 7, mediante allegazione degli originali delle polizze fideiussorie;

6. La busta n. 2 dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura:

- l'offerta economica (modulo allegato sub F o atto avente il medesimo contenuto).

7. Tutte le dichiarazioni e le offerte sottoscritte dovranno essere accompagnate da una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità al momento di svolgimento dell'asta, a pena di esclusione dalla procedura.

8. Tutte le dichiarazioni e le offerte devono essere redatte in lingua italiana, a pena di esclusione dalla procedura.

Art. 9 – Svolgimento dell'asta

1. La procedura d'asta sarà espletata da una Commissione all'uopo nominata.

2. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

3. Si procederà all'apertura dei plichi presentati tempestivamente, nell'ordine in cui sono pervenuti

al Comune, in seduta pubblica il giorno **mercoledì 22 novembre 2017 alle ore 12.00** presso il Comune di Borgoricco.

4. I concorrenti potranno essere presenti all'asta personalmente oppure per mezzo di **rappresentante** munito di procura speciale, anche ai fini di cui ai commi 7 e 10 del presente articolo. Prima dell'apertura delle buste, il Presidente della commissione inviterà i concorrenti presenti o i loro rappresentanti a qualificarsi anche mediante presentazione di un documento di identità in corso di validità.

5. La Commissione aprirà per prime le buste n. 1, esaminerà il contenuto della documentazione ivi inserita e dichiarerà quali concorrenti sono ammessi al prosieguo della procedura.

6. Terminato l'esame delle buste n. 1, la Commissione aprirà le buste n. 2 presentate dai **concorrenti** ammessi al prosieguo della procedura e formerà la relativa graduatoria.

7. In caso di presentazione di due o più offerte di pari importo da parte di concorrenti presenti all'asta e qualora tale importo sia il maggiore tra quelli offerti, si procederà immediatamente, tra detti concorrenti soltanto o tra i loro rappresentanti, allo svolgimento di una ulteriore asta mediante rilancio in aumento da presentare in busta chiusa. Qualora nessuno dei concorrenti che hanno presentato offerte di pari importo sia presente, personalmente o per mezzo di rappresentante, o qualora nessuno dei concorrenti presenti, personalmente o per mezzo di rappresentante, effettui il rilancio o qualora i rilanci siano di pari importo, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

8. Esaurite le fasi di cui ai punti precedenti, il Presidente della Commissione dichiarerà quale concorrente si è aggiudicato l'asta in via provvisoria.

9. Di tutte le operazioni compiute dalla Commissione sarà redatto apposito processo verbale.

10. Le operazioni compiute dalla Commissione e l'esito della procedura si intenderanno conosciuti dai concorrenti presenti alle operazioni medesime. Ai concorrenti non presenti sarà data formale comunicazione dell'esito dell'asta.

Art. 10 – Adempimenti successivi alla gara

1. Il Comune provvederà all'aggiudicazione definitiva previa verifica della veridicità delle dichiarazioni rese ai fini della partecipazione all'asta e del possesso dei requisiti richiesti ai medesimi fini. Entro 5 giorni dall'aggiudicazione definitiva il Comune ne darà notizia all'aggiudicatario e a tutti i concorrenti ammessi all'asta. All'aggiudicatario sarà inoltre comunicata la data della stipula degli atti necessari al trasferimento del diritto di esercizio della sede farmaceutica e alla cessione della connessa azienda. La stipula dovrà avvenire non prima del 02/01/2018 e non oltre 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

2. Il corrispettivo per l'acquisto del diritto di esercizio della sede farmaceutica e della **connessa** azienda, determinato ai sensi del precedente art. 2, sarà versato prima della stipula degli atti di trasferimento del diritto di esercizio della sede farmaceutica e dell'azienda e comunque non prima del 02/01/2017, e sarà costituito:

- a) dall'intero importo dovuto per l'acquisto dell'azienda da versare alla Società "Farmacia Comunale San Michele s.r.l. in liquidazione";
- b) dal rimborso di cui al precedente art. 2 punto 4 da versare al Comune di Borgoricco;
- c) dall'importo offerto dall'aggiudicatario in sede di gara per l'acquisto del diritto di esercizio della sede farmaceutica da versare al Comune di Borgoricco;

3. All'atto della stipula degli atti necessari al trasferimento del diritto di esercizio della sede farmaceutica e alla cessione della connessa azienda, l'aggiudicatario dovrà comprovare l'avvenuto versamento dei corrispettivi di cui al precedente punto 2.

4. Tutte le spese relative agli atti di trasferimento del diritto di esercizio e dell'azienda (imposte, onorari, ...) sono a carico dell'aggiudicatario.

5. Il trasferimento del diritto di esercizio è comunque subordinato al riconoscimento da parte dell'autorità sanitaria, ai sensi dell'art. 12, comma 3, della L. n. 475/1968. In caso di mancato riconoscimento, il trasferimento del diritto di esercizio e dell'azienda si intenderà risolto e l'aggiudicatario avrà unicamente diritto alla restituzione del corrispettivo versato, salvo quanto previsto al precedente art. 7, punto 2.

Art. 11 – Ulteriori informazioni

1. Il responsabile del procedimento è la d.ssa Alda Bordignon – Funzionario Responsabile AA.GG. del comune di Borgoricco. Allo stesso ci si potrà rivolgere per chiarimenti e informazioni ai seguenti recapiti:

alda.bordignon@comune.borgoricco.pd.it;

tel. 049/9337911-914

Il liquidatore della società è la dottoressa Ilaria Imboccioli dello studio Provalue di Piazzola sul Brenta. Alla stessa ci si potrà rivolgere per chiarimenti ed informazioni inerenti la Società in liquidazione e l'azienda cedenda, ai seguenti recapiti:

Studio Provalue

piazzetta Jutificio, 16/8

Piazzola sul Brenta (PD)

tel 049 6899710

fax 049 5591749

www.studioprovalue.it

info@studioprovalue.it

2. Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Borgoricco www.comune.borgoricco.pd.it, per estratto sul BUR Veneto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due quotidiani a diffusione nazionale e su tre quotidiani a diffusione locale, e sarà altresì inviato agli ordini professionali dei farmacisti del Veneto al fine di garantirne la più ampia diffusione.

3. I dati raccolti attraverso la documentazione presentata dai partecipanti saranno trattati esclusivamente nell'ambito e per le finalità della procedura oggetto del presente avviso e nel rispetto dei diritti dei titolari.

4. Documentazione relativa alla presente procedura: A) Perizia di stima dell'azienda (con allegati da 1 ad 11 e relativo ELENCO); B) istanza di partecipazione e dichiarazione dei requisiti per persone fisiche; C) istanza di partecipazione e dichiarazione dei requisiti per società già costituite; D) istanza di partecipazione e dich. dei requisiti per società da costituire; E) dichiarazione di impegno ad acquistare; F) offerta economica.

I documenti sono tutti agli atti dell'ente e disponibili sul sito istituzionale www.comune.borgoricco.pd.it.



Il Funzionario Responsabile
d.ssa Alda Bordignon